

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/153/261/RAU 176/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    306

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            2.305,71 m<sup>2</sup>    **UA:** 1.187,44    **REF. CATAST.:**    04079A018095000000PF

**LINDEROS:**

**NORTE:** S.RIVAS

**SUR:**    D.SEDANO

**ESTE:**    CAMINO POR MEDIO Y A.MORENO

**OESTE:** PASO DE GANADO

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    3421    **LIBRO:**    1616    **FOLIO:**    51    **FINCA:**    15763    **INSCRIP.**    3ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    1.187,44    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    1.068,70

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    1.068,70 U.A    **VALORACIÓN:**    111.617,35 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    21/06/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.